



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edificio residenziale

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	03202-2014-UD-APE-DEF	Validità	10/02/2024
Riferimenti catastali	Sez. Foglio 59 Mappale 878 Sub.1 Id.		
Indirizzo edificio	corso Delle Nazioni, 95 - CAP 33054 - Lignano Sabbiadoro (UD)		
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualficazione energetica	

Proprietà	vedasi allegato n.1	Telefono	vedasi allegato n.1
Indirizzo	vedasi allegato n.1	E-mail	vedasi allegato n.1

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: D

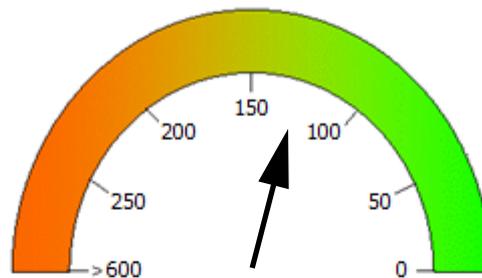
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

24,50 kgCO₂/m² anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

92,30 kWh/m² anno

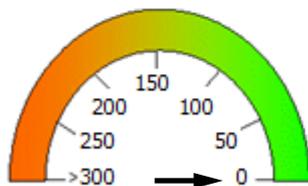


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

122,70 kWh/m² anno

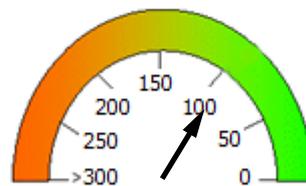
Limite di legge (EPI)

81,63 kWh/m² anno



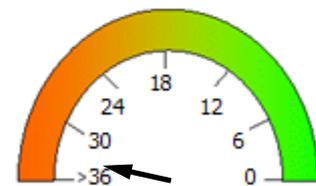
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

disabilitato 0 kWh/m² anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

62,78 kWh/m² anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

59,92 kWh/m² anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

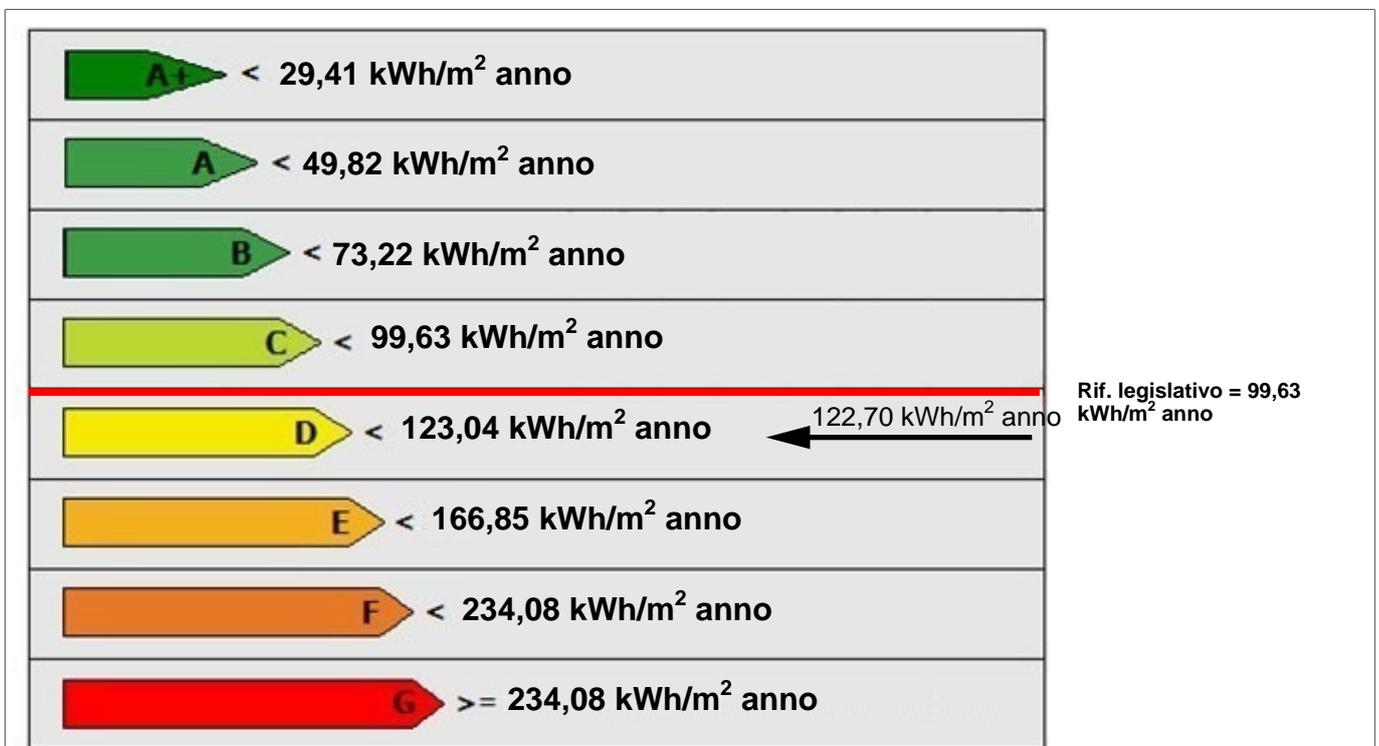
5. Metodologie di calcolo adottate

UNI-TS11300 parte 1/2/4 (DM 26.6.2009 all.3 punto 5.2.1- indipendente dalla dimensione dell'edificio)

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Installazione scalda ac	92,30 / C	10

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	92.30 / C kWh/m ² anno	10 (<10 anni)
---	-----------------------------------	---------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento [X]	Raffrescamento disattivato	Acqua calda sanitaria [X]



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria(Epe)		Indice energia primaria (EPi)	62,78 kWh/m ² anno	Indice energia primaria(EPacs)	59,92 kWh/m ² anno
Indice energia primaria di legge		Indice energia primaria di legge (d.lgs 192/05)	81,63 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{Pe} , invol)	62,78 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	109,48 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	kWh _e /m ² anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto(h _g)	1,74 %		kWh _g /m ² anno
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	kWh _e /m ² anno kWh _g /m ² anno		

9.NOTE

Metodo di calcolo qualita involucro estivo - A.Metodo basato sulla determinazione dell'indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento (EPe,invol)

10.EDIFICIO

Tipologia edilizia	Fabbricato in condominio			Foto dell'edificio (non obbligatoria) 
Tipologia costruttiva	Struttura intelaiata in c.a.			
Anno di costruzione	1975	Numero di appartamenti	2	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	231,38	Superficie utile S (m ²)	62,47	
Superficie disperdente S (m ²)	165,75	Zona climatica/GG	E / 2393	
Rapporto S/V	0.716	Destinazione d'uso	E. 1 (2)	

11.IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	Pompa di calore aria-aria
	Potenza nominale (kW)	3,80	Combustibile	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1975	Tipologia	Boiler
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	

12.PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Ordine/collegio di appartenenza			
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	/
Progettista/i impianti			
Ordine/collegio di appartenenza			
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	/

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	/
Direttore/i lavori			
Ordine/collegio di appartenenza			
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Alberto De Franceschi		
Indirizzo	via Udine 72 Pordenone (PN)	Telefono/e-mail	3472528793 / alberto.defranceschi@geopec.it
Titolo	DIPLOMA DI GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri e Geometri Laureati - Provincia di Pordenone - n. 1143
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore Alberto De Franceschi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;"><u>DICHIARA:</u></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</p>		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 16/01/2014 - sopralluogo in loco

16. DATI DI INGRESSO		
Progetto energetico		Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	rilievo effettuato da De Franceschi Alberto	

17. SOFTWARE			
Denominazione	STIMA10/TFM V. 8.0	Produttore	Watts Industries Italia S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI.			
Certificato di conformità alla norma UNI TS 11300 parte 1, parte 2 e parte 4 ai sensi del D.P.R. 59/2009			

Data di emissione
10/02/2014

Firma del tecnico

.....

Documento firmato digitalmente da:
Alberto De Franceschi

ALLEGATO 1 - Proprietari immobile

Proprietà	Bianchini Daria	Telefono	3889471980
Indirizzo	via Belvedere 34 - Morsano al Tagliamento (PN)	E-mail	alberto@studio-meduna.it

Proprietà	Pillosio Enzo	Telefono	3889471980
Indirizzo	c/o Bianchini Daria - via Belvedere 34 - Morsano al Tagliamento (PN)	E-mail	alberto@studio-meduna.it

Proprietà	Pillosio Giancarlo	Telefono	3889471980
Indirizzo	c/o Bianchini Daria - via Belvedere 34 - Morsano al Tagliamento (PN)	E-mail	alberto@studio-meduna.it

Proprietà	Pillosio Graziano	Telefono	3889471980
Indirizzo	c/o - Bianchini Daria - via Belvedere 34 - Morsano al Tagliamento (PN)	E-mail	alberto@studio-meduna.it

Proprietà	Pillosio Paolo Massimo	Telefono	3889471980
Indirizzo	c/o Bianchini Daria - via Belvedere 34 - Morsano al Tagliamento (PN)	E-mail	alberto@studio-meduna.it

ALLEGATO 2 - Raccomandazioni - Descrizioni intervento complete

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Installazione scalda acqua a gas	92,30 / C	10
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE⁽²⁾	92,30 / C kWh/m² anno	10 (<10 anni)

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Il/la sottoscritto/a certificatore **Alberto De Franceschi**, nato/a in Comune **Pordenone**, Provincia **PN**, il **10/08/1980**, codice fiscale **DFRLRT80M10G888T** con studio in Comune **Pordenone**, Provincia **PN**, in **via Udine**, numero **72** iscritto al collegio/ordine dei/degli **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati** della Provincia di **Pordenone**, alla posizione n. **1143**

- Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art.15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge regionale 18 agosto 2005, n. 23 e s.m.i.
- Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dalla Legge 90/2013

che l'attestato codice **03202-2014-UD-APE-DEF** riferito all'unità catastale censita in comune di **Lignano Sabbiadoro, Sez. Foglio 59 Mappale 878 Sub.1 Id.** di proprietà di **vedasi allegato n.1**

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Data

Il / La Dichiarante

10/02/2014

.....

Ai sensi del comma 1 e 2, art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato a mezzo di firma digitale rispondente ai requisiti del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD).

Informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto legislativo n.196/03: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Documento firmato digitalmente da:
Alberto De Franceschi

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2014

Dati della richiesta	BIANCHINI DARIA
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE
Soggetto individuato	BIANCHINI DARIA nata a MORSANO AL TAGLIAMENTO il 17/10/1927 C.F.: BNCDDRA27R57F750V

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LIGNANO-SABBIADORO(Codice E584) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		59	878	1			A/3	6	5,5 vani	Euro 568,10 L. 1.100.000	CORSO DELLE NAZIONI piano: T; VARIAZIONE del 26/05/1989 n . 6828 .1/1989 in atti dal 19/01/1999 CLS -R .A .98/99	
2		59	878	4			A/3	6	5,5 vani	Euro 568,10 L. 1.100.000	CORSO DELLE NAZIONI piano: S1; VARIAZIONE del 26/05/1989 n . 6828 .1/1989 in atti dal 19/01/1999 CLS -R .A .98/99	

Totale: vani 11 Rendita: Euro 1.136,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Daria nata a MORSANO AL TAGLIAMENTO il 17/10/1927	BNCDDRA27R57F750V*	(1) Proprieta` per 16/24
2	PILLOSIO Ezio nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 03/05/1962	PLLZEI62E03I403N*	(1) Proprieta` per 2/24
3	PILLOSIO Giancarlo nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 19/06/1956	PLLGCR56H19I403Y*	(1) Proprieta` per 2/24
4	PILLOSIO Graziano nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO il 18/04/1954	PLLGZN54D18I040O*	(1) Proprieta` per 2/24
5	PILLOSIO Paolo Massimo nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO il 10/11/1960	PLLPMS60S10I403S*	(1) Proprieta` per 2/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2008 n . 474 .1/2010 in atti dal 13/01/2010 (protocollo n . UD0005757) Registrazione: UR Sede: UDINE Volume: 9990 n: 172 del 11/12/2009 SUCC .PILLOSIO LUIGI	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



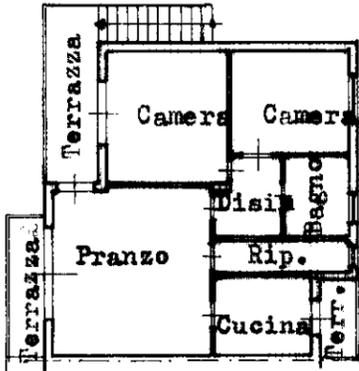
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIGNANO SABBIA D'ADRIANO Via Corso delle Nazioni
PILLOSIO LUIGI n.a S. Michele al Tagl.to (Ve) il 19.03.1925 C.F. P.LI LGU 25019 TO40L Propr. 1/2
Ditta BIANCHINI DANIA n.a Morsano al Tagl.to (Pr) il 19.10.1927 C.F. BNC DRA 27857 740V Propr. 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine

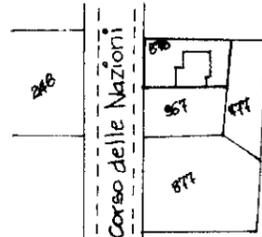


PIANTA PRIMO PIANO
H= 2,70ml

Corso delle Nazioni



SVILUPPO 1:500



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000
FG. 59 MAPP. 878

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

PER AGGIORNAMENTO DELLE PLANIMETRIE LA PRESENTE SOSTITUISCE IL SUB. 1 DEL FG. 59 MAPP. 878

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal MORANDO Geom. ROBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Venezia al N° 1325

DATA
Firma

Comune di LIGNANO SABBIA D'ADRIANO - Foglio: 59 - Particella: 878 - Subalterno: 1 >

IPZS - DIFICINA CV - ROMA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2014 - Comune di LIGNANO SABBIA D'ADRIANO - Foglio: 59 - Particella: 878 - Subalterno: 1 >
CORSO DELLE NAZIONI piano: T;

DATA
PROT. N°

Handwritten signature

FG. 59
MAPP. 878
Sub. 1



De Franceschi geom.Alberto

Da: aresfvg@aresfvg.it
Inviato: lunedì 10 febbraio 2014 17.38
A: alberto.defranceschi@geopec.it; alberto@studio-meduna.it
Oggetto: Ares FVG - Deposito pratica

Categorie: ARES

RICEVUTA DI DEPOSITO

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

DATI IMMOBILE

Provincia Udine
Comune Lignano Sabbiadoro cap 33054
Indirizzo: corso Delle Nazioni, 95

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione
Foglio 59
Mappale 878
Sub 1
Id

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPRIETARIO

Proprietario Bianchini Daria
Comune di residenza Morsano al Tagliamento cap 33075 Indirizzo via Belvedere Codice fiscale BNCDRA27R57F750V

Proprietario Pillosio Enzo
Comune di residenza Morsano al Tagliamento cap 33075 Indirizzo c/o Bianchini Daria - via Belvedere Codice fiscale PLLZEI62E03I403N

Proprietario Pillosio Giancarlo
Comune di residenza Morsano al Tagliamento cap 33075 Indirizzo c/o Bianchini Daria - via Belvedere Codice fiscale PLLGCR56H19I403Y

Proprietario Pillosio Graziano
Comune di residenza Morsano al Tagliamento cap 33075 Indirizzo c/o - Bianchini Daria - via Belvedere Codice fiscale PLLGZN54D18I040O

Proprietario Pillosio Paolo Massimo
Comune di residenza Morsano al Tagliamento cap 33075 Indirizzo c/o Bianchini Daria - via Belvedere Codice fiscale PLLPMS60S10I403S

Si attesta che in data 10/2/2014 e' stato depositato presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il certificato codice

03202-2014-UD-APE-DEF

A.R.E.S.
Agenzia Regionale
per l'Edilizia Sostenibile